



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลปราสาทเยอ
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๑)
ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยได้เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการภายในเดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓ ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลปราสาทเยอ จึงได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ขอให้เจ้าของ/ผู้ครอบครอง/ผู้ใช้ประโยชน์ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลปราสาทเยอ ได้ตรวจสอบรายละเอียดตามแบบบัญชีราคาทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพบว่ามีข้อมูลในแบบบัญชีราคาทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ไม่ถูกต้องสามารถยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ภายใน ๑๕ วัน หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานพัฒนาจัดเก็บรายได้ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลปราสาทเยอ โทรศัพท์หมายเลข ๐๔๕-๙๒๑๕๒๓ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๓



(นางสุวภัทร อุโลก)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปราสาทเยอ



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลปราสาทเยอ
เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นการ
ทั่วไปเฉพาะเป็นการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้เริ่มเก็บภาษี
ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบ
ให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลา ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูก
สร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นการทั่วไป กรณีการจัดเก็บทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศพร้อมทั้ง
จัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ขยายออกไปภายใน
เดือนมีนาคม ๒๕๖๓ และกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งเรื่องการเตรียมความพร้อมขององค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นด่วนมาก ที่ มท
๐๘๐๘.๓/ว ๖๑๘ ลงวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ กรณีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นบางแห่งมีภาระงานในการ
สำรวจข้อมูลและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจำนวนมากรวมถึงเหตุจำเป็นอื่นไม่สามารถจัดทำบัญชี
รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศพร้อมจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ เมื่อเห็น
ประกาศสมควร ผู้บริหารท้องถิ่นอาจพิจารณากำหนดขยายระยะเวลาออกไปอีกตามความจำเป็นแก่บางกรณีได้
ไม่ควรเกินวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๓ และต้องไม่กระทบการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีจะต้อง
ดำเนินการภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลปราสาทเยอ ยังมีภาระงานในการสำรวจข้อมูลและจัดทำบัญชีรายการ
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นจำนวนมากมาย อีกทั้งสถานการณ์การระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙
(COVID-๑๙) โดยในประเทศไทยมีรายงานผู้ติดเชื้อและผู้ป่วยที่เข้าเกณฑ์สอบสวนโรคเป็นจำนวนมาก ซึ่งม
ีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของโรค โดยเฉพาะในสถานที่ที่มีคนใช้บริการจำนวนมาก ประกอบกับมาตรการปิด
สถานที่ต่าง ๆ ในกรุงเทพมหานครเขตปริมณฑลและจังหวัดอื่น ๆ ส่งผลให้มีประชาชนเดินทางกลับภูมิลำเนาใน
พื้นที่ตำบลปราสาทเยอมากขึ้น

เพื่อให้เป็นไปตามข้อระเบียบ/กฎหมาย ตลอดทั้งเป็นการสนองนโยบายภาครัฐและเป็นไปตาม
ประกาศคณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด โดยการเฝ้าระวัง ป้องกันและควบคุมโรคติดเชื้อไวรัสดังกล่าวจึงไม่
สามารถลงภาคสนามและสำรวจข้อมูลภาคสนามได้ทันตามกำหนดการ จึงขอขยายการจัดทำบัญชีรายการที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศพร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ จากเดิมภายในเดือน
มีนาคม ๒๕๖๓ เป็นภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๓

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ เดือนมีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นางสุวัทร อุโลก)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลปราสาทเยอ



ประกาศจังหวัดศรีสะเกษ

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน(แก้ไขเพิ่มเติม)

ตามที่คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดศรีสะเกษ ได้ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒ ในพื้นที่จังหวัดศรีสะเกษ เพื่อใช้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๙ นั้น

เพื่อให้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง มีการกำหนดประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างเท่าที่จำเป็น ง่ายต่อการจำแนก สะดวกต่อการใช้งาน และลดการใช้ดุลพินิจของเจ้าหน้าที่อาศัยอำนาจตามความในประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๗ มาตรา ๑๐๕ เบญจ และมาตรา ๑๐๕ สัตต คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดศรีสะเกษ โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ในการประชุมครั้งที่ ๑๕ / ๒๕๕๙ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๕๙ ให้ดำเนินการ ดังนี้

ยกเลิก บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ที่มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๙ ฉบับลงวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

ประกาศให้ใช้ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๐ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๙

(นายธวัช สุระบาล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดศรีสะเกษ

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ประจำจังหวัดศรีสะเกษ

สำเนาถูกต้อง

(นางญาณิศา เปรี่ยมรัตนชัย)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัด ศรีสะเกษ ได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
เมื่อวันที่ ๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๙

จังหวัด ศรีสะเกษ

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๐	ประเภทบ้านเดี่ยว	๖,๕๕๐	
๒๐๐	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์)	๖,๘๐๐	
๓๐๐	ประเภทห้องแถว	๖,๗๐๐	
๔๐๐	ประเภทตึกแถว	๗,๓๕๐	
๕๐๐	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตร.ม.	๕,๓๐๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตร.ม. ขึ้นไป	๓,๓๕๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๐๐๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๐๕๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๕๕๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๗,๕๐๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๘,๙๐๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๖,๘๐๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๐๕๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๖,๕๕๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๘,๙๕๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๗,๖๕๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๑๐๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๕,๘๕๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๓๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๖๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ประเภทโฮมออฟฟิศ	๘,๕๐๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๔๐๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๕,๕๐๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๔๐๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๕๕๐	

สำเนาถูกต้อง

(นางญาณิศา เปี่ยมรัตนชัย)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๒๐๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๕,๘๕๐	
๕๒๔	สระว่ายน้ำ	๗,๖๐๐	
๕๒๕	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๗๕๐	
๕๒๖	ลานคอนกรีต	๕๐๐	
๕๒๗	ท่าเทียบเรือ	๑๑,๐๐๐	

อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี ฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้ายให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

๑) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

๒) การนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่ง จนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้นับจำนวนปีตามปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

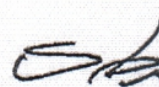
ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๐

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๙

สำเนาถูกต้อง



(นางญาณิศา เปี่ยมรัตนชัย)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ



(นายธวัช สุระบาล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดศรีสะเกษ
ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ประจำจังหวัดศรีสะเกษ

W. H. 2535

[anth/nvmwebcite/search_data/denrice.htm](http://minoritytrace.org/anth/nvmwebcite/search_data/denrice.htm)



ประกาศคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดศรีสะเกษ
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (แก้ไขเพิ่มเติม)

อาศัยอำนาจตามความในประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ มาตรา ๑๐๕ เบญจ และมาตรา ๑๐๕ สัตต คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดศรีสะเกษ โดยความเห็นชอบของ คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒

จึงกำหนดให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ รอบบัญชีปีพ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม) จำนวน ๕ แบบ ตามบัญชีกำหนด ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่ ๓๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายวีระศักดิ์ วิจิตรแสงศรี)

ผู้ว่าราชการจังหวัดศรีสะเกษ

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ประจำจังหวัดศรีสะเกษ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดศรีสะเกษ ได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
วันที่ ๒๔ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดศรีสะเกษ

ลำดับ รหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๐๐	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๕๐๐	
๕๒๘	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๑๐๐	
๕๒๙	รั้วคอนกรีต	๑,๘๕๐	รวมประตู
๕๓๐	รั้วลวดถัก	๙๐๐	รวมประตู
๕๓๑	ป้ายโฆษณา	๗,๕๐๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย

การคำนวณค่าเสื่อม ป้ายโฆษณา ให้ใช้อัตราประเภทตึก ตามระเบียบของคณะกรรมการปี ๒๕๓๕ ข้อ ๒๒ (๑)

- อนึ่ง** ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี ฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้
- ๑) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้
 - ๒) การนับจำนวนปีของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี
 - ๓) การคำนวณค่าเสื่อม โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างหลักเป็นเหล็ก ให้ใช้อัตราค่าเสื่อมประเภทตึก ตามระเบียบของคณะกรรมการปี ๒๕๓๕ ข้อ ๒๒ (๑)

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ ๓๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายวีระศักดิ์ วิจิตร์แสงศรี)

ผู้ว่าราชการจังหวัดศรีสะเกษ

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดศรีสะเกษ

บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลปราสาทเขย อำเภอ ไพรบึง จังหวัด ศรีสะเกษ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)
ที่	ประเภทที่ดิน	ข้อมูลที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	ข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง			พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ก.)	ราคาประเมินค่าก่อสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ปีงบประมาณ	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีที่ดิน)	พื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ก.)	ราคาประเมินค่าก่อสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ข้อมูลอื่น		รวมมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)												
		เลขที่โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	หน้าสำรวจ		จำนวน	จำนวน	จำนวน									จำนวน	จำนวน													
1	โฉนด	14867	449	4181	3	0	0	13	13	250	3,250.00	63	501	โฉนด	12.5	6.07	5,300.00	66,250.00	20	79%	16,562.50	19,812.50	1,202.21	0.3							
2	โฉนด	5364	45	2758	3	5	0	77	1,277	4	250	1,542.50	137	501	โฉนด	25	12.14	5,300.00	132,500.00	30	4%	124,950.00	126,112.50	15,304.92	0.3						
3	น.ส.3ก 1032	93			1	7	2	46	3,066	3,066	100	304,600.00												0.01							
4	น.ส.3ก5899				1	0	0	46	46	46	100	4,600.00												0.01							
5	น.ส.3ก5134				1	0	0	67	67	67	100	6,700.00												0.01							
6	โฉนด	14883	430	4197	3	0	0	83	83	6	250	20,750.00	128	100บ้านเดี่ยว	คิงส์ตันคิง	24	11.65	6,550.00	157,200.00	30	50%	78,600.00	99,350.00	11,574.76	0.3						
7	น.ส.3ก5616	110			1	5	0	57	2,057	2,057	100	205,700.00												0.01							
8	น.ส.3ก5047	147			1	0	0	85	85	85	100	8,500.00												0.01							
9	โฉนด	14859	426	4172	3	0	0	37	37	37	250	9,250.00	53	100บ้านเดี่ยว	คิงส์ตันคิง	112	54.37	6,550.00	733,600.00	20	79%	183,400.00	192,650.00	104,761.75	0.3						
10	โฉนด	14773	486	3476	3	0	0	39	39	39	250	9,750.00	85	100บ้านเดี่ยว	คิงส์ตันคิง	156	75.73	6,550.00	1,001,800.00	50	85%	153,270.00	163,000.00	123,452.04	0.3						
11	โฉนด	14777	500	5480	3	0	0	97	3.75	3.75	250	937.50	104	100บ้านเดี่ยว	คิงส์ตันคิง	15	7.28	6,550.00	98,250.00	27	5%	93,337.50	94,275.00	6,864.68	0.3						
12	น.ส.3ก 5135	557			1	15	0	30	6050		100	605,000.00	100		คิงส์ตันคิง									0.01							
13	น.ส.3ก5031				1	10	3	40	4340	4340	100	434,000.00												0.01							
14	น.ส.3ก5034				1	3	3	40	1540	1540	100	154,000.00												0.01							
15	น.ส.3ก5036				2	0	0	53	53	53	250	13,250.00												0.02							
16	โฉนด	27488	47	5825	3	0	0	58	6	6	250	1,500.00	88/1	100	คิงส์ตันคิง	24	11.65	6,550.00	157,200.00	6	5%	149,340.00	150,840.00	17,573.54	0.3						
17	โฉนด	27708	31	5845	3	0	0	43	43	1.5	250	375.00	12	504	โรงจอดรถใช้จอดรถจักรยานยนต์	6	2.91	2,500.00	15,000.00	50	5%	14,250.00	14,625.00	425.97	0.3						
18	โฉนด	27554	41	5820	3	0	0	56	56	2.5	250	625.00	1	501	โรงรถ	10	4.85	5,300.00	53,000.00		85%	7,950.00	8,375.00	416.26	0.3						
19	โฉนด	4209	80	2785	2	8	1	89	3389	171	220	37,420.00	101	100บ้านเดี่ยว										0.02							
20					3					18	220	3,960.00			โรงจอดรถ									0.5							
21	น.ส.3ก 1033				1	5	0	20	2020	2020	100	202,000.00												0.01							
22	น.ส.3ก 1052				1	5	3	39	2339	2339	100	233,900.00												0.01							
23	น.ส.3ก5039				1	10	0	66	6066	6066	100	606,600.00												0.01							
24	น.ส.3ก5024				1	3	2	74	1474	1474	100	147,400.00	110			0.00								0.01							
25	น.ส.3ก5777				0	2	1		201	201	300	60,300.00	67											0.02							
26	โฉนด	27560	593	5483	3	1	2	13	613	24.75	250	6,187.50	106	100บ้านเดี่ยว	คิงส์ตันคิง	99	68.06	6,550.00	649,450.00	30%	563,605.00	549,732.50	283,443.97	0.3							
27	โฉนด	27270	12	5561	1	0	1	58	168	6	100	600.00	18	501	โรงรถ	24	11.65	5,300.00	127,200.00		50%	63,600.00	64,200.00	7,479.61	0.3						

ที่	ประเภทที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง										ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรวม	ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้างรวม	ที่ดินรวม	สิ่งปลูกสร้างรวม	ที่ดินรวม	สิ่งปลูกสร้างรวม
		ลักษณะที่ดิน			จำนวนที่ดิน	พื้นที่รวม (ไร่)	พื้นที่รวม (ตารางวา)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตัว/ชั้น/พื้นที่)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่รวม (ตารางวา)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างรวม	ส่วนประกอบ		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างรวม (บาท)										
		โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน											ที่ดิน	สิ่งปลูกสร้าง											
27	โฉนด	18001	337	6642	3	0	0	86	86	6	250	1,500.00	32.1	1000บ้านเดี่ยว	ที่ดิน	24	11.85	6,500.00	157,200.00	15	10%	141,680.00	142,980.00	16,557.86	0.3		
28	โฉนด	4275	173	2866	3	1	0	100	24	100	2,400.00	40	501	1000บ้านเดี่ยว	ที่ดิน	24	11.45	5,300.00	127,200.00	23	30%	89,080.00	91,400.00	10,653.20	0.3		
29	โฉนด	4272	178	2863	3	1	0	74	474	36.5	100	3,850.00	76	1000บ้านเดี่ยว	ที่ดิน	154	74.76	6,500.00	1,008,700.00	22	85%	151,305.00	155,155.00	211,989.66	0.3		
30	โฉนด	3870	94	1831	3	0	3	84	1984	7.5	700	5,250.00	82	1000บ้านเดี่ยว	ที่ดิน	30	14.56	6,500.00	796,500.00	20%	157,200.00	162,450.00	23,837.77	0.3			
31					3				0				312	ที่ดิน	30	14.56	5,100.00	155,000.00	20%	122,400.00	122,400.00	17,825.24	0.3				
32					3	0	3	40	340	700			314	ที่ดิน	30	14.56	5,100.00	155,000.00	20%	122,400.00	122,400.00	17,825.24	0.3				
33	โฉนด	3905	111	1869	3	2	3	41	1141	1141	430	494,010.00	111	502	โฉนด	480	231.01	3,350.00	1,608,000.00	8%	1,478,360.00	21,537,000.00	510,823.30	0.3			
34									0				502	โฉนด	330	160.19	3,350.00	1,305,500.00	3%	1,089,253.00	1,302,250.00	1,682,399.27	0.3				
35									0				501	โฉนด	20	9.71	5,300.00	104,000.00	8%	97,320.00	973,200.00	9,647.94	0.3				
36									0				501	โฉนด	120	58.25	5,300.00	636,000.00	3%	606,200.00	606,200.00	351,961.17	0.3				
37	โฉนด	4742	16	1813	3	3	1	37	1337	1200	550	636,000.00		502	โฉนด	432	204.71	3,350.00	1,647,200.00	20%	1,377,600.00	1,749,700.00	3,741,671.46	0.3			
38	โฉนด	14935	519	4249	3	0	3	103	3	250	750.00	71	1000บ้านเดี่ยว	โฉนด	12	5.83	6,500.00	78,400.00	45	26%	38,368.00	38,368.00	5,931.08	0.3			
39	โฉนด	27830	309	5538	18	3	68	7568	40	300	12,000.00	77.1	501	โฉนด	160	77.47	5,300.00	808,000.00	45%	246,800.00	398,800.00	2,389,856.66	0.3				
40					1				0	60	300	18,000.00		500	โฉนด	240	116.50	7,350.00	1,764,000.00	20%	1,441,200.00	1,425,200.00	1,655,087.98	0.3			
41					3	1	2	25	625	625	300	187,500.00		510	โฉนด							187,500.00		0.3			
42					3	1	0	0	400	400	300	120,000.00		510	โฉนด							120,000.00		0.3			
43	โฉนด	4794	25	1819	1	1	3	20	720	26.25	250	6,562.50	73	113โฉนด	โฉนด	105	50.97	5,850.00	614,250.00	2	2%	603,965.00	608,527.50	330,171.78	0.3		
44	ที่ดินสาธารณะ				2				0				506	โฉนด	6	2.91	2,500.00	15,000.00	2%	14,700.00	14,700.00	428.16	0.3				
45	โฉนด				3				24.5	24.5	140	3,430.00	66	501โฉนดบ้านเดี่ยว	โฉนด	98	47.57	5,300.00	519,400.00	60	10%	447,660.00	470,850.00	224,015.63	0.3		
46	โฉนด				3				13.5	13.5	140	1,890.00	75	501โฉนดบ้านเดี่ยว	โฉนด	54	26.21	5,300.00	286,200.00	25	10%	257,580.00	259,470.00	68,014.41	0.3		
47	โฉนด	4295	255	2886	1	0	1	30	130	100	100	13,000.00		501โฉนดบ้านเดี่ยว	โฉนด	72	34.95	5,300.00	381,600.00	50	10%	343,640.00	356,600.00	124,580.97	0.3		
48	โฉนด	15051	77	2245	1	0	3	98	3598	3598	330	1,187,340.00	156(3)									1,187,340.00		0.3			
49													513	โฉนด	430	208.74	5,850.00	2,515,500.00	3	3%	2,389,725.00	2,389,725.00	4,948,200.00	0.3			
50					1				0				506	โฉนด	123	59.71	2,300.00	307,500.00	3%	292,125.00	292,125.00	178,524.13	0.3				
51					1				0				509(1)	โฉนด	294	142.72	6,800.00	1,999,200.00	3%	1,899,380.00	1,999,200.00	2,733,563.80	0.3				
52					1				0				518	โฉนด	112	54.37	5,400.00	604,800.00	3%	574,560.00	574,560.00	312,382.14	0.3				
53	โฉนด	39130	391.6			0	1	8	108	108	100	10,800.00	60	1000บ้านเดี่ยว	โฉนด		0.00					10,800.00		0.02			
54	โฉนด	5943	223	1731	1	0	1	63	145	36	100	3,600.00	139	518	โฉนด	36	17.48	5,800.00	194,400.00	30%	136,080.00	136,080.00	20,410.10	0.3			
55	โฉนด				2				0	0.25	450	152.50		506	โฉนด	4	1.94	2,500.00	10,000.00	2	2%	9,800.00	9,952.50	193.25	0.3		
56	โฉนด	27427	525	5687	1	0	0	30	30	36	100	3,600.00	29	501	โฉนด	9	4.37	5,300.00	47,700.00	20	75%	11,925.00	15,525.00	674.28	0.3		
57	โฉนด	27468	536	5728	1	0	1	7	107	5	100	500.00	61	1000บ้านเดี่ยว	โฉนด	20	9.71	6,500.00	131,000.00	3	3%	127,070.00	127,570.00	12,385.44	0.3		

ที่	ประเภทที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง										ราคาประเมิน ประเมินโดย ผู้ประเมินอิสระ (บาท)	ราคา ประเมินโดย ผู้ประเมินอิสระ (บาท)	ราคา ประเมินโดย ผู้ประเมินอิสระ (บาท)	ราคา ประเมินโดย ผู้ประเมินอิสระ (บาท)	ราคา ประเมินโดย ผู้ประเมินอิสระ (บาท)
		ลักษณะที่ดิน			จำนวนที่ดิน			จำนวน ที่ดิน	พื้นที่ ที่ดิน	ราคา ประเมิน ที่ดิน	ราคา ประเมิน ที่ดิน	ประเภท ที่ดิน	ลักษณะ ที่ดิน	จำนวน ที่ดิน	พื้นที่ ที่ดิน	ราคา ประเมิน ที่ดิน	ราคา ประเมิน ที่ดิน	จำนวน		ราคา ประเมิน ที่ดิน						
		เลขที่ โฉนดที่ดิน	เลขที่ โฉนดที่ดิน	หน้า สำรวจ	โฉนด ที่ดิน	โฉนด ที่ดิน	โฉนด ที่ดิน											โฉนด ที่ดิน	โฉนด ที่ดิน		โฉนด ที่ดิน					
58	โฉนด	14403	346	2464	1	0	1	2	102	102	300	30,600.00	77	100บ้านเดี่ยว	ดีกรีสี่เหลี่ยม	126	61.17	6,550.00	823,300.00	25	85%	123,795.00	154,393.00	94,635.78		0
59					1				0					506	โรงจอดรถ ใต้ถุนยกสูง	52	25.24	2,500.00	150,000.00	25	40%	7,800.00	7,800.00	1,964.93		0.5
60	โฉนด	5951	182	1760	1	0	0	81	81	10.5	250	2,625.00	70	501	โรงสี	42	20.39	5,300.00	222,600.00	50	85%	53,390.00	56,015.00	7,342.86		0.5
61	โฉนด	14112	388	2476	2	0	0	58	58	5	200	1,000.00	129	501	โรงสี	20	9.71	5,200.00	106,000.00	20	75%	25,500.00	27,500.00	2,664.90		0.3
62	โฉนด	27158	60	5718	1	0	0	54	54	54	300	16,200.00	44	100บ้านเดี่ยว	ดีกรีสี่เหลี่ยม	152	73.79	6,550.00	895,600.00	30	85%	169,340.00	165,550.00	122,146.02		0.3
63	น.ส.ก.	2178	285	28		0	1	73	173	51.5	250	12,875.00											12,875.00			
64					1					53.5	250	13,375.00	127	501		214	103.88	5,200.00	1,134,200.00	20	75%	283,550.00	296,925.00	308,654.07		0.3
65					1				0	68	250	17,000.00		506	โรงจอดรถ	272	152.04	2,500.00	680,000.00	15	42%	345,600.00	411,400.00	543,207.77		0.5
66	น.ส.ก.299				1	0	1	24	124	124	100	12,400.00											12,400.00			
67	น.ส.ก.5864				1	27	2	69	11049	11049	100	1,104,900.00											1,104,900.00			
68	น.ส.ก.250				1	2	1	73	973	973	100	97,300.00											97,300.00			
69	น.ส.ก.250				2	0	0	54	54	54	100	5,400.00											5,400.00			
70	โฉนด	27682	65	5722		0	0	83	83	83	250	20,750.00	10	100บ้านเดี่ยว	ดีกรีสี่เหลี่ยม	529	159.77	6,550.00	2,154,950.00	6	4%	2,85,453.00	2,186,403.00	1,98,284.40		0.3
71	โฉนด	7603	77	115	3	0	3	78	3578	300	130	13,000.00	1	100บ้านเดี่ยว	ดีกรีสี่เหลี่ยม	333	161.65	6,550.00	2,181,150.00	10	30%	1,58,805.00	1,578,050.00	2,099,102.26		0.3
72								0	7	100	700.00		501	โรงสี	28	13.59	5,300.00	108,400.00		30%	103,880.00	105,880.00	14,214.76			
73	โฉนด	23778	3	5230	3	0	1	54	154	154	250	38,500.00	70	100บ้านเดี่ยว	ดีกรีสี่เหลี่ยม	231	112.14	6,550.00	1,513,090.00	10	30%	1,89,133.29	1,493,956.71	12,389,513		0.3
74	โฉนด	7584	52	96	3	0	1	35	135	36	250	9,000.00	52	501	โรงสี	36	17.48	5,300.00	190,800.00	40%	114,680.00	123,480.00	21,571.03		0.3	
75	โฉนด	14705	282	5408	3	0	1	13	113	6	300	1,800.00	114	100บ้านเดี่ยว	ดีกรีสี่เหลี่ยม	24	11.65	6,550.00	157,200.00	5	3%	152,684.00	154,284.00	17,974.83		0.3
76	โฉนด	14662	377	3360	3	0	1	21	121	5	300	1,500.00	44	501	โรงสี	20	9.71	5,300.00	106,000.00	20	75%	26,500.00	28,000.00	2,714.45		0.5
77	โฉนด	7617	88	129		2	3	3	3103	1.5	130	195.00	105	506	โรงจอดรถ ใต้ถุนยกสูง	6	2.91	2,600.00	15,000.00	5	10%	13,500.00	13,695.00	398.88		0.3
78	น.ส.ก. 5157				1	0	0	45	45	45	100	4,500.00						0.00					4,500.00			0.01
79	น.ส.ก. 4152				1	0	2	22	222	222	100	22,200.00						0.00					22,200.00			0.01
80	โฉนด	27766	5	3908	3	0	1	35	135	135	220	29,700.00	59	100บ้านเดี่ยว	ดีกรีสี่เหลี่ยม	189	91.75	6,550.00	1,237,950.00	13	42%	718,011.00	747,711.00	686,006.69		0.3
81	โฉนด	21441	281	4901	3	0	1	50	150	150	250	37,500.00	51	100บ้านเดี่ยว	ดีกรีสี่เหลี่ยม	182	88.35	6,550.00	1,192,100.00	50	85%	178,815.00	216,315.00	191,113.25		0.3
82	โฉนด	14712	223	5415		0	0	89	89	7	250	1,750.00	5	501	โรงสี	28	13.59	5,300.00	108,400.00	20	75%	27,200.00	28,850.00	5,280.58		0.3
83	ที่ดินเกษตร							0						501	โรงสี	52	25.24	5,300.00	275,600.00	10	30%	192,920.00	192,920.00	68,698.25		0.3
84	ที่ดินเกษตร							0						506	โรงจอดรถ ใต้ถุนยกสูง	6	2.91	2,500.00	15,000.00	4	4%	14,600.00	14,600.00	419.42		0.3
85	น.ส.ก. 4422				1	0	1	76	176	176	100	17,600.00											17,600.00			0.01
86	โฉนด	23489	1	5096	3	0	1	5	105	105	250	26,250.00	42	100บ้านเดี่ยว	ดี	139	67.48	6,550.00	910,450.00	30	85%	136,567.50	162,817.50	109,862.29		0.3

[illegible]

รายการประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										รายการประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม
ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนที่ดิน		พื้นที่รวม (ไร่)	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่รวม (ไร่)	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)								
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่โฉนด	หน้าสำรวจ		ไร่	งาน										วา	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่รวม (ไร่)	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง
118					1			0	87.75	300	26,325.00	311/200 ตร.ม.	โรงจอดรถ	351	370.39	7,650.00	2,683,150.00	2,320,742.00	3,013,497.29		0.3			
119					1			0	480	300	144,000.00	500 ตร.ม.	โรงจอดรถ	1920	932.04	3,350.00	4,432,000.00	2,804,800.00	3,019,047.94		0.3			
120					1			0	350	300	105,000.00	500 ตร.ม.	โรงจอดรถ	1800	679.61	3,350.00	4,460,000.00	2,119,300.00	2,215,549.00	13,06,796.12	0.3			
121					1			0	1	300	300.00	512	พื้นที่ว่าง	4	1.94	5,100.00	20,400.00	15,012.00	16,212.00	318.80	0.3			
122	โฉนด	7082	65	419	1	3	0	43	1245	45	350	13,500.00	8	309/1 ตร.ม.	180	87.38	4,800.00	1,224,000.00	1,138,200.00	1,036,444.66		0.3		
123								80	80	300	24,000.00					0.00	4,800.00		0.00	-	0.3			
124	โฉนด	7894	69	425	3	0	1	75	175	45	260	11,700.00	400	พื้นที่ว่าง	180	87.38	7,350.00	1,323,000.00	1,204,340.00	1,143,122.33		0.3		
125	โฉนด	3693	290	267	3	4	1	65	1765	130	229,450.00	8	515	โรงจอดรถ	940	456.02	5,850.00	5,416,000.00	2,507,200.00	2,756,670.00	32,86,524.37	0.3		
126	โฉนด	7894	69	425	3	0	1	75	175	101.5	260	26,390.00	500 ตร.ม.	โรงจอดรถ	406	107.09	3,350.00	1,360,100.00	1,000,690.00	1,017,208.00	2,142,860.00	0.3		
127	โฉนด	5901	78	1864	3	1	2	2	602	92.25	220	20,295.00	85/1	100 ตร.ม.	ที่ดินว่าง	9	4.37	4,350.00	58,950.00	53,055.00	73,350.00	3,204.61	0.3	
128	โฉนด	3934	66	1899	3	0	1	95	195	5.25	250	1,312.50	92	100 ตร.ม.	ที่ดินว่าง	21	10.19	6,350.00	137,550.00	136,111.50	13,875.44	0.3		
129	โฉนด	7938	115	468	2	3	5	37	1337	12	130	1,560.00	161	100 ตร.ม.	ที่ดินว่าง	12	5.83	4,350.00	28,600.00	27,028.00	28,568.00	4,577.94	0.3	
130	น.ส.3/2884	343			1	0	1	9	109	109	100	10,900.00					0.00					0.01		
131	น.ส.3/3554	415			1	0	1	80	180	180	100	18,000.00					0.00					0.01		
132	น.ส.3/2820	271			1	0	2	58	258	253	100	25,300.00					0.00					0.01		
133	น.ส.3/5768	5768			1	15	1	50	6150	6150	130	799,500.00					0.00					0.01		
134	น.ส.3/1517	200			2	7	2	91	9391	400	100	40,000.00	32									0.3		
135									2091	100	209,100.00											0.01		
136	น.ส.3/5515	132			1	0	1	97	197	197	250	49,250.00										0.02		
137	โฉนด	14625	266	2671	1	0	0	67	67	3.75	100	375.00	9	100 ตร.ม.	ที่ดิน	15	7.28	4,350.00	68,250.00	68,525.00	5,062.50	0.3		
138	โฉนด	14626	267	2672	1	0	0	90	90	5	100	500.00	9	501	โฉนด	20	9.71	5,300.00	106,000.00	53,000.00	5,194.17	0.3		
139	โฉนด	27769	2	5911	1	0	0	62	62	2.25	250	562.50	12	100 ตร.ม.	ที่ดิน	9	4.37	4,350.00	58,950.00	29,475.00	50,037.50	1,312.32	0.3	
140	โฉนด	14626	226	2692	3	0	0	95	95	1.5	250	375.00	33	100 ตร.ม.	ที่ดิน	6	2.91	2,500.00	13,000.00	14,000.00	14,775.00	430.34	0.3	
141	โฉนด	4209	60	2783	3	0	1	89	389				101	516	โฉนด	72	14.95	5,000.00	368,800.00	373,268.00	130,651.61	0.3		
142	น.ส.3/2436	275			1	8	0	80	3280	3280	100	328,000.00					0.00					0.01		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)		
ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะที่ดิน			ลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดิน	จำนวนเนื้อที่			จำนวนที่ดิน (ไร่/ตารางวา)	พื้นที่รวม (ไร่/ตารางวา)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	พื้นที่รวม (ไร่/ตารางวา)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเพิ่ม			รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)							
		เลขที่โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	หน้าสำรวจ		ไร่	ตารางวา	ไร่										ตารางวา	ค่าเพิ่ม (บาท)	ค่าเพิ่ม (บาท)							ค่าเพิ่ม (บาท)	
303	น.ส.3/1522	206			1	7	3	68	3168	3168	100	316,800.00				0.00							316,800.00				0.01	
304	น.ส.3/1495	214			1	3	2	61	661	661	100	66,100.00				0.00							66,100.00				0.01	
305	น.ส.3/1518	201			1	0	0	3	1605	1605	100	160,500.00				0.00							160,500.00				0.01	
306					1				0				504	โรงจอดรถ (เป็นของผู้อื่น)	6	2.91	2,500.00	15,000.00		5%	14,250.00	14,250.00	415.00				0.3	
307	โฉนด	23025	418	3000	1	0	0	93	93	6	250	1,500.00	97	100บ้านเดี่ยว	ที่ดินทำกิน	24	11.65	6,550.00	157,200.00	18	16%	132,048.00	133,508.00	15,558.99				0.3
308	โฉนด	14798	436	3501	1	0	1	61	161	13.5	250	3,375.00	50	100บ้านเดี่ยว	ที่ดินทำกิน	54	26.21	6,550.00	353,700.00	22	85%	300,645.00	56,430.00	14,792.33				0.3
309	โฉนด	14830	419	6143	1	0	0	69	69	8	250	2,000.00	71	100บ้านเดี่ยว	ที่ดินทำกิน	32	15.53	6,550.00	209,600.00	3	3%	203,512.00	205,512.00	31,893.13				0.3
350	โฉนด	14632	495	2698	1	0	0	92	92	92	250	23,000.00	17	100บ้านเดี่ยว	ที่ดินทำกิน	270	131.07	6,550.00	1,768,500.00	20	75%	442,125.00	465,125.00	608,629.85				0.3
351	โฉนด	27753	330	5895	2	2	1	47	947	947	250	274,430.00	98	100บ้านเดี่ยว	ที่ดินทำกิน	56	27.18	6,550.00	366,800.00	5	5%	348,660.00	623,090.00	169,363.69				
352					3				0	51	250	14,750.00		100บ้านเดี่ยว	ที่ดิน	204	99.63	6,550.00	1,336,200.00	2	5%	1,289,380.00	1,286,180.00	1,271,122.3				0.3
353					3				0	18	250	5,220.00		400	ที่ดิน	72	34.95	7,350.00	529,200.00	2	5%	518,616.00	523,836.00	183,088.31				0.3
354	โฉนด	20294	252	4896	2	8	0	0	3200	20	250	5,800.00	บ้านไม่มีเลขที่	100บ้านเดี่ยว	ที่ดินทำกิน	72	34.95			8			5,800.00				0.02	
355									30	250		8,700.00											8,700.00				0.3	
356	โฉนด	20294			2				0					100บ้านเดี่ยว	ที่ดิน	80	38.83	6,550.00	528,000.00		22%	408,720.00	408,720.00	158,726.21				0.02
357					3				0					100บ้านเดี่ยว	บ้านเดี่ยว	120	58.25	6,550.00	786,000.00		22%	613,080.00	613,080.00	357,133.96				0.3
358	น.ส.3/5210				1	0	1	31	131	131	100	13,100.00				0.00	2,500.00					13,100.00					0.01	
359	น.ส.3/5426				1	25	3	34	10354	10354	100	1,035,400.00				0.00	2,500.00					1,035,400.00					0.01	
360	น.ส.3/2468				2	0	0	81	81	81	250	20,250.00	15	100บ้านเดี่ยว	ไม่มีที่ดิน							20,250.00					0.02	
361	น.ส.3/835				1	11	0	13	6413	6413	100	641,300.00										641,300.00					0.01	
362	น.ส.3/2187				1	10	1	26	6126	6126	100	612,600.00										612,600.00					0.01	
363	น.ส.3/3611				1	0	0	67	67	67	100	6,700.00										6,700.00					0.01	
364	น.ส.3/5623	379			1	0	1	52	152	152	100	15,200.00										15,200.00					0.01	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างต่อหน่วยพื้นที่ (บาท/ตร.ม.)	พื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อหน่วยพื้นที่ (บาท/ตร.ม.)	พื้นที่รวมของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อหน่วยพื้นที่ (บาท/ตร.ม.)
ที่	ประเภทที่ดิน	ลักษณะที่ดิน			การใช้ประโยชน์	จำนวนเนื้อที่			จำนวนโฉนดที่ดิน	พื้นที่โฉนดที่ดิน (ตร.ว.)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	จำนวนชั้น		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อหน่วยพื้นที่ (บาท/ตร.ม.)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อหน่วยพื้นที่ (บาท/ตร.ม.)									
		เลขที่โฉนดที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	หน้าสำรวจ		โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน	โฉนดที่ดิน								จำนวนชั้น	จำนวนชั้น													
365	โฉนด	14480	334	2501	3	0	0	91	91	91	250	22,750.00	4	100บ้านเดี่ยว	มีพื้นที่ปลูกสร้าง	308	109.51	6,350.00	2,017,400.00	20	30%	1,812,000.00	1,830,000.00	23,582,293.2			0.3			
366					1				0					506	โรงรถยกขึ้น-ลง	12	5.83	2,500.00	30,000.00	30%	21,000.00	21,000.00	1,223.30			0.3				
367	โฉนด	14508	238	2569	1	0	0	88	88	7.5	100	750.00	45	100บ้านเดี่ยว	มีพื้นที่ปลูกสร้าง	30	18.56	6,350.00	196,500.00	40.61	6%	184,710.00	185,660.00	27,008.74			0.3			
368	โฉนด	14455	273	2516	1	0	1	8	108	25	250	6,250.00	126	100บ้านเดี่ยว	มีพื้นที่ปลูกสร้าง	100	48.56	6,350.00	605,000.00	35	85%	98,250.00	104,500.00	50,728.16			0.3			
369	โฉนด	14492	291	2553	1	0	0	32	32	9.5	250	2,375.00	16	100บ้านเดี่ยว	มีพื้นที่ปลูกสร้าง	38	18.46	6,350.00	242,900.00	4	4%	236,544.00	241,319.00	44,513.16			0.3			
370					2				0					504	โรงรถยกขึ้น-ลง	4	1.94	2,500.00	10,000.00	4	8%	9,800.00	9,800.00	186.41			0.3			
371	ที่สาธารณะ				1				0					506	โรงรถยกขึ้น-ลง	4	1.94	2,500.00	10,000.00	2	2%	9,800.00	9,800.00	190.29			0.3			
372	ที่สาธารณะ				1									501	โรงรถ	400	198.17	5,300.00	2,120,000.00	16	15%	95,600.00	95,600.00	185,262.72			0.3			
373	ที่สาธารณะ				3								44 ม.16 ปลูกสวน	400	ที่ดิน	400	60.00	7,350.00	2,900,000.00			229,320.00	229,320.00	91,728.00			0.3			
374	ที่สาธารณะ				3				0				71 ม.2 สวน ปลูก ไม้ผล	400	ที่ดิน	40	19.42	7,350.00	294,000.00	16	22%	229,320.00	229,320.00	44,528.16			0.3			
375	ที่สาธารณะ				3				0				11 ม.2 สวน ปลูก ไม้ผล	400	ที่ดิน	40	19.42	7,350.00	294,000.00	16	22%	229,320.00	229,320.00	44,528.16			0.3			
376	ที่สาธารณะ				3				0				11 ม.2 สวน ปลูก ไม้ผล	400	ที่ดิน	40	19.42	7,350.00	294,000.00	16	22%	229,320.00	229,320.00	44,528.16			0.3			
377	ที่สาธารณะ				3				0				ปลูกไม้ผล	400	ที่ดิน	112	54.37	7,350.00	823,200.00	16	22%	642,096.00	642,096.00	349,100.74			0.3			
378	ที่สาธารณะ				3				0				1 ม.8	400	ที่ดิน	56	27.18	7,350.00	411,600.00	16	22%	321,068.00	321,068.00	87,275.18			0.3			
379	ที่สาธารณะ				3				0				82 ม.10	400	ที่ดิน	56	27.18	7,350.00	411,600.00	16	22%	321,068.00	321,068.00	87,275.18			0.3			
380	ที่สาธารณะ				3				0				149 ม.8	400	ที่ดิน	80	38.83	7,350.00	588,000.00	16	22%	498,640.00	498,640.00	178,112.62			0.3			
381	ที่สาธารณะ				3				0				44 ม.16 ปลูกสวน	400	ที่ดิน	40	19.42	7,350.00	294,000.00	16	22%	229,320.00	229,320.00	44,528.16			0.3			